STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 9208
24 februari 2016

Wijziging bestemmingsplan voor Reintsweg 1c en 3/Lage Eggeweg 11

GEMEENTE WIERDEN

De eigenaren van de percelen Reintsweg 1c en 3 willen allebei op hun erf een (extra) woning bouwen via de regeling Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). In ruil voor de bouw van de woningen worden (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen aan de Reintsweg 1c en 3 in Enter en de Lage Eggeweg 11 in Wierden gesloopt. Die plannen passen niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Wij zijn bereid het bestemmingsplan te herzien. We hebben een ontwerp gemaakt voor een nieuw bestemmingsplan, dat de naam bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Reintsweg 1c en 3/ Lage Eggeweg 11" heeft gekregen. In dit ontwerp-bestemmingsplan hebben de erven Reintsweg 1c en 3 en Lage Eggeweg 11 allemaal de bestemming "Wonen" gekregen. Op de erven Reintsweg 1c en 3 wordt de bouw van een extra woning mogelijk gemaakt, onder de voorwaarde dat schuren op de 3 erven gesloopt worden.

Exploitatieovereenkomst
Naast het bestemmingsplan hebben we een exploitatieovereenkomst gesloten met de eigenaren van de erven Reintsweg 1c en 3 en Lage Eggeweg 11. In de overeenkomst staan afspraken aan welke voorwaarden de ontwikkelingen moeten voldoen en wie welke kosten en welk risico draagt.

Inzage
Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 25 februari 2016 op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn-NL.IMRO.0189.BP2015000014-ON01). Daarnaast ligt het ontwerp-bestemmingsplan en de hoofdlijn van de exploitatieovereenkomst (zakelijke inhoud) vanaf 25 februari 2016 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Zienswijze indienen
Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

NB Tegen de exploitatieovereenkomst kunt u geen bezwaren of zienswijzen indienen.

Vervolg procedure
Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

Meer weten?
Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, dan kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).